



Datos Identificativos

Proyecto \_\_\_\_\_

Nº de Expediente \_\_\_\_\_ Nº de Visado \_\_\_\_\_ Fecha de Visado \_\_\_\_\_

Situación \_\_\_\_\_

Localidad \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

Arquitecto/Soc. \_\_\_\_\_ Nº Col. \_\_\_\_\_ del C.O.A. de \_\_\_\_\_

Domicilio \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Nº Col. \_\_\_\_\_ del C.O.A. de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Nº Col. \_\_\_\_\_ del C.O.A. de \_\_\_\_\_

Promotor \_\_\_\_\_ N.I.F./C.I.F. \_\_\_\_\_

Domicilio \_\_\_\_\_

Representante \_\_\_\_\_ N.I.F. \_\_\_\_\_

Existen antecedentes colegiales: No Sí: \_\_\_\_\_

En ningún caso constituye objeto del presente visado el control técnico de los elementos facultativos del trabajo profesional tales como las soluciones funcionales, técnicas, económicas o constructivas del trabajo así como su adecuación o idoneidad urbanística.

Tampoco constituye objeto del presente visado la idoneidad del trabajo profesional en cuanto al desarrollo del cumplimiento de la normativa técnica (CTE), estabilidad estructural (diseño y cálculo de la estructura) o funcionalidad (normativa sobre accesibilidad, Habitabilidad, Eficiencia Energética....

Contenido Documental

EDIFICACIÓN :: OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN

Si por la naturaleza específica del proyecto no procede presentar alguno de estos documentos, debe justificarse el motivo en el campo "observaciones".

e.prev.	ante-p	básico	ejecuc	b+eje
---------	--------	--------	--------	-------

MEMORIA

Índice de documentos	e.prev.	ante-p	básico	ejecuc	b+eje
<b>00. Documentos de Memoria Colegiales. Demarcación</b>					
D1. Datos Generales del Proyecto (TF-LP)					
D2. Datos Estadísticos del Proyecto (TF-LP)					
D3. Memoria Urbanística (TF-LP)					
D4. Plan de seguimiento de la Dirección de Obra (TF-LP)					
D5. Declaración Responsable de Compatibilidad (TF-LP)					
Hoja resumen (GC-LZ-FU)					
Hoja para la acreditación de dirección de obra (GC-LZ-FU)					
<b>MG. Datos generales</b>					
<b>MG 1 Identificación y objeto del proyecto</b>					
Título del proyecto					
Objeto del encargo					
Situación					
<b>MG 2 Agentes del proyecto</b>					
Promotor					
Proyectista					
<b>MG 3 Relación de documentos complementarios</b> y proyectos parciales con identificación de los técnicos redactores					
<b>MD. Memoria Descriptiva</b>					
<b>MD 1 Información previa: antecedentes y condicionantes de partida</b>					
Descripción general de las premisas y condicionantes del encargo					
Requisitos normativos indicando que el proyecto se adecua a la normativa urbanística y de edificación aplicable					
<b>MD 2 Descripción del proyecto</b>					
MD 2.1 Descripción general del proyecto y de los espacios exteriores adscritos					
MD 2.2 Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística, ordenanzas municipales y otras normativas (si procede)					
Tipología de la edificación, alineación a vial, aislada, entre medianeras, volumetría específica					
Parcela: límites, superficie, frente mínimo, fondo mínimo, edificabilidad					
Clasificación urbanística: ancho de calle, número de plantas permitido, altura reguladora, fondo edificable, patio de manzana, etc.					



	e.prev.	ante-p	básico	ejecuc	b+eje
Edificio: las diferentes plantas, construcciones por encima de la altura reguladora, patios, cuerpos salientes, elementos técnicos					
Usos: definición, compatibilidad, etc.; aparcamiento (estándares de aparcamiento, excepciones)					
Servidumbres					
<b>MD 2.3 Descripción del edificio. Programa Funcional. Descripción general de los sistemas</b>					
Configuración general: forma, volumetría, altura, número de plantas, accesos, etc.					
Programa funcional: uso principal y resto de usos. Descripción y características.					
Descripción básica de los sistemas constructivos del edificio y de las principales características					
<b>MD 2.4 Relación de superficies y otros parámetros</b>					
Superficies útiles de los distintos espacios, superficie útil total de cada planta y por usos					
Superficies construidas de cada planta (indicando también porches, terrazas, balcones,...) superficie construida total y por usos					
Altura útil de los espacios					
<b>MD 3 Prestaciones del edificio: requisitos a cumplimentar en función de las características del edificio</b>					
<b>MD 3.1 Utilización. Condiciones funcionales relativas al uso del edificio</b>					
Descripción, en base al programa funcional de cada uso, de las condiciones dimensionales, constructivas, de dotación de instalaciones					
<b>MD 3.2 Seguridad estructural</b>					
<b>Sustentación del edificio. Características del terreno</b>					
Identificación del estudio geotécnico					
Aceleración sísmica básica, a <sub>c</sub> NCSE-02					
<b>Bases de cálculo y acciones</b>					
Acciones geotécnicas y acciones sobre el edificio CTE DB SE-C					
Coefficientes parciales de seguridad de las acciones geotécnicas CTE DB SE-C					
Coefficientes parciales de seguridad de las acciones sobre el edificio CTE DB SE					
Clasificación de la importancia del edificio según normativa sísmica CTE DB SE					
<b>MD 3.3 Seguridad en caso de incendio</b>					
<b>Condiciones para la intervención de bomberos y de evacuación exterior del edificio</b>					
Aproximación y entorno del edificio (CTE DB SI 5 y RSCIEI Anejo II)					
Accesibilidad por fachada (CTE DB SI 5 y RSCIEI Anejo II)					
Espacio exterior para la evacuación de los ocupantes (CTE DB SI, Anejos A y B, Terminología)					
<b>Condiciones para limitar la propagación interior del incendio</b>					
Sectores de incendio (CTE DB SI y RSCIEI Anejo II)					
Locales de riesgo especial (CTE DB SI 1)					
Clases de reacción al fuego de los materiales (CTE DB SI 1 y RSCIEI Anejo II)					
<b>Condiciones para limitar la propagación exterior del incendio</b>					
Resistencia al fuego en medianeras, fachadas y cubiertas (CTE DB SI 2 y RSCIEI Anejo II)					
Reacción al fuego en fachadas y cubiertas (CTE DB SI 2)					
<b>Condiciones de resistencia al fuego de la estructura</b>					
Resistencia al fuego de la estructura (CTE DB SI 6 y RSCIEI Anejo II)					
<b>Condiciones para la evacuación de los ocupantes</b>					
Densidad de ocupación (CTE DB SI 3)					
Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación (CTE DB SI 3, CTE DB SI Anejo A y Terminología, y RSCIEI Anejo II)					
Configuración de los elementos de evacuación (CTE DB SI 3, CTE DB SU 9.2 y RSCIEI Anejo II)					
Dotación de sistemas de control de humos en caso de incendio, si procede (CTE DB SI 3 y RSCIEI Anejo II)					
Necesidad de salidas accesibles al exterior, zonas de refugio o sector de incendio alternativo (CTE DB SI 3)					
<b>Instalaciones de protección contra incendio</b>					
Dotación de las instalaciones de protección contra incendio (CTE DB SI 4 y RSCIEI Anejo III)					
<b>MD 3.4 Seguridad de utilización y accesibilidad</b>					
<b>Condiciones para limitar el riesgo de caídas</b>					
Resbaladicidad de los suelos (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)					
Discontinuidades de los pavimentos (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)					
Desniveles (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)					
Escaleras (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)					
Rampas (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas, y CTE DB SUA-9 Accesibilidad)					
Acceso a localidades: configuración escalones (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)					
Limpieza acristalamientos transparentes interiores (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)					
<b>Condiciones para limitar el riesgo de impacto o de atrapamiento</b>					
Impacto con elementos fijos y practicables (CTE DB SUA-2 Impacto o atrapamiento)					
Impacto con elementos frágiles (CTE DB SUA-2 Impacto o atrapamiento)					
<b>Condiciones para limitar el riesgo de aprisionamiento en recintos</b>					
Fuerza de apertura de las puertas de salida (CTE DB SUA-3 Aprisionamiento en recintos)					



	e.prev.	ante-p	básico	ejecuc	b+eje
<b>Condiciones para limitar el riesgo causado por iluminación inadecuada</b>					
Alumbrado normal zonas de circulación (CTE DB SUA-4 Iluminación inadecuada)					
Alumbrado de emergencia (CTE DB SUA-4 Iluminación inadecuada)					
<b>Condiciones para limitar el riesgo causado por situaciones con alta ocupación</b>					
Graderíos para espectadores de pie (CTE DB SUA-5 Situaciones de alta ocupación)					
<b>Condiciones para limitar el riesgo de ahogamiento</b>					
Piscinas (CTE DB SUA-6 Ahogamiento)					
<b>Condiciones para limitar el riesgo causado por vehículos en movimiento</b>					
Garajes, Aparcamientos (CTE DB SUA-7 Vehículos en movimiento)					
Rampas para circulación conjunta de vehículos y personas (CTE DB SUA-7 Vehículos en movimiento)					
Protección de los recorridos peatonales de garajes y aparcamientos (CTE DB SUA-7 Vehículos en movimiento)					
<b>Condiciones para limitar el riesgo causado por la acción del rayo</b>					
Sistema de protección al rayo (CTE DB SUA-8 Acción del rayo)					
<b>Condiciones de accesibilidad</b>					
Condiciones exigibles de accesibilidad (según uso, superficie, etc.) (CTE DB SUA-9 Accesibilidad)					
Condiciones exigibles de los espacios, instalaciones o servicios, en función de su nivel de accesibilidad para personas con movilidad reducida (LEY 8/1995 Accesibilidad y Supresión de Barreras Físicas y de la Comunicación y Decreto 117/2006 Condiciones de Habitabilidad Anejo 1)					
Características de los itinerarios (adaptado / practicable / convertible). (Decreto 227/1997 Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Físicas y de la Comunicación)					
Elementos accesibles: dotación y características (Decreto 227/1997 Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Físicas y de la Comunicación)					
Características de los itinerarios y ascensores accesibles (CTE DB SUA-9 Anejo A Terminología)					
<b>MD 3.5 Salubridad</b>					
Protección frente a la humedad					
Recogida y evacuación de residuos					
<b>MD 3.6 Protección frente al ruido</b>					
La descripción de las soluciones adoptadas así como la definición de sus prestaciones figurará en la Memoria Constructiva (MC 3: Sistemas envolvente y de acabados exteriores). La justificación de cálculo figurará en documento anejo a la Memoria.					
<b>MD 3.7 Ahorro de energía. Limitación de la demanda energética</b>					
La descripción de las soluciones adoptadas así como la definición de sus prestaciones figurará en la Memoria Constructiva (MC 3: Sistemas envolvente y de acabados exteriores). La justificación de cálculo figurará en documento anejo a la Memoria.					
<b>MC. Memoria Constructiva:</b>					
<b>MC 1 Sustentación del edificio</b>					
Descripción de las características relevantes para el diseño, cálculo y ejecución de los elementos de cimentación y contención. CTE Parte 1					
<b>MC 2 Sistema estructural</b>					
<b>MC 2.1 Cimentación y contención de tierras</b>					
Relación con el entorno inmediato y con el conjunto de la obra CTE. Parte 1					
Caracterización de los materiales EHE-08					
Coefficientes parciales de seguridad de los materiales					
<b>MC 2.2 Estructura</b>					
<b>Caracterización de los materiales EHE-08</b>					
Hormigón armado EHE-08					
Aceros DB SE-A					
Madera DB SE-M					
Fábrica o de fábrica armada DB SE-F					
<b>Coefficientes parciales de seguridad de los materiales</b>					
Hormigón armado EHE-08					
Aceros DB SE-A					
Madera DB SE-M					
Fábrica o de fábrica armada DB SE-F					
<b>MC 3 Sistemas envolvente y de acabados exteriores</b>					
Descripción de las soluciones					
Definición de las prestaciones					
Proceso constructivo					
<b>MC 4 Sistemas de compartimentación y de acabados interiores</b>					
Descripción de las soluciones					
Definición de las prestaciones					
Proceso constructivo					
<b>MC 5 Sistema de acabados</b>					
Definición de los acabados y revestimientos que no se hayan concretado en las soluciones constructivas de los apartados anteriores					
<b>MC 6 Sistema de acondicionamiento, instalaciones y servicios</b>					
<b>MC 6.1 Sistemas de transporte. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)</b>					
MC 6.1 Sistemas de transporte. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)					
<b>MC 6.2 Recogida, evacuación y tratamiento de residuos. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado</b>					
MC 6.2 Recogida, evacuación y tratamiento de residuos. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado					



	e.prev.	ante-p	básico	ejecuc	b+eje
<b>MC 6.3 Instalación de agua</b>					
Instalación de agua fría y caliente: Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado					
Instalación solar térmica para la producción de agua caliente sanitaria : Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado					
<b>MC 6.4 Evacuación de aguas. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado</b>					
<b>MC 6.5 Instalaciones térmicas. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)</b>					
<b>MC 6.6 Sistemas de ventilación. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)</b>					
<b>MC 6.7 Suministro de combustible. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)</b>					
<b>MC 6.8 Instalaciones eléctricas. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado</b>					
<b>MC 6.9 Instalaciones de iluminación. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)</b>					
<b>MC 6.10 Telecomunicaciones. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)</b>					
<b>MC 6.11 Audiovisuales. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)</b>					
<b>MC 6.12 Instalaciones de protección contra incendio. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)</b>					
<b>MC 6.13 Sistemas de protección al rayo. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)</b>					
<b>MC 7 Equipamiento. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado</b>					
<b>MC 8 Urbanización de los espacios exteriores adscritos al edificio. Identificación de los elementos y solución constructiva (si procede)</b>					
<b>MC 9 Otros. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)</b>					
<b>MN. NORMATIVA APLICABLE</b>					
Relación de la normativa de urbanización y de edificación de ámbito estatal, autonómico y municipal, de aplicación al proyecto					
<b>Cumplimiento especial de los Reglamentos y Disposiciones:</b>					
Real Decreto 1247/2008 EHE. Instrucción Española de Hormigón Estructural					
Real Decreto 997/2002 NCSE. Norma de Construcción Sismorresistente					
Real Decreto 1627/97. Informe Coordinación Seguridad y Salud					
Real Decreto Ley 1/1998. Infraestructuras Comunes para acceso a Telecomunicaciones					
Real Decreto 842/2002 REBT. Reglamento Electrónico de Baja Tensión					
R. D. 47/2007 Certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción					
D 462/1971 Normativa Técnica de Aplicación en Proyectos y Ejecución de Obra					
Real Decreto 1027/2007 RITE. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios					
Decreto 117/2006 Condiciones de habitabilidad de las viviendas en Canarias					
Decreto 227/1997 Accesibilidad y supresión de barreras en Canarias					
Orden de 25 de mayo de 2007 sobre instalaciones interiores en Canarias					
<b>Firma</b>					
Firma de arquitecto/s en la memoria (recomendada la del cliente)					
<b>MN. ANEJOS A LA MEMORIA (los que procedan)</b>					
MA Información Geotécnica					
MA HR Justificación del cumplimiento de las exigencias básicas HR Protección frente al ruido					
MA MC.2 Cálculos de estructura. Complementa el apartado MC 2 de la Memoria Constructiva					
MA Protección contra el Incendio					
MA MC.6 Cálculos de instalaciones. Complementa el apartado MC 6 Memoria Constructiva.					
MA HE Justificación del cumplimiento de las exigencias básicas HE 1 Limitación de la demanda energética del edificio. Eficiencia Energética					
MA Plan de Control de Calidad					
MA Estudio de gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD)					
MA Estudio de Seguridad y Salud					
MA Documento de conformidad para el uso de soluciones alternativas a los DB del CTE					
MA Documento de Estadística de Edificación y vivienda del Ministerio de Fomento					
MA Estudio de Impacto Ambiental (si procede)					
<b>PLIEGO DE CONDICIONES</b>					
PCA Pliego de Cláusulas Administrativas. Disposiciones Generales, Facultativas, Económicas					
PCT Pliego de Condiciones Técnicas Particulares					
PCT Prescripciones sobre materiales, ejecución por unidad de obra, verificaciones ed. terminados					
Firma de arquitecto/s en pliego de condiciones (recomendada la del cliente)					
<b>MEDICIONES Y PRESUPUESTOS</b>					
Avance de presupuesto					
Valoración estimativa por capítulos					
Mediciones y Presupuesto					
Resumen de presupuesto de ejecución material por capítulos y de obra					
Firma de arquitecto/s en documento (recomendada la del cliente)					



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

<b>DG In Índice de la Documentación Gráfica</b> (En los planos se indicará la escala utilizada)						
Firma de arquitecto/s en todos los planos (recomendada la del cliente)						
<b>DG U Definición Urbanística y de Implantación</b>						
Situación						
Emplazamiento de proyecto con linderos, alineaciones y demás condicionantes						
Urbanización: Preexistencias, red viaria, acometidas						
Estado actual, en caso de rehabilitación, reforma, restauración, ampliación						
<b>DG A Definición Arquitectónica del edificio</b>						
Croquis o esquemas descriptivos						
Plantas Generales de distribución: Mobiliario, Acotados						
Alzados de cada fachada						
Secciones Generales						
<b>DG SI Seguridad en caso de incendio</b> (se indicarán en planos generales del edificio o en planos específicos según el proyecto)						
Intervención de bomberos, Compartimentación del edificio, Evacuación y Ubicación de instalaciones de protección contra incendio						
<b>DG E Sistema Estructural</b>						
Cimentación y estructuras						
<b>DG C Sistemas Constructivos</b>						
Cubiertas, pendientes, recogida de aguas, ventilación, con instalaciones específicas						
Planos de definición constructiva						
Memorias gráficas (carpintería, cerrajería,...)						
<b>DG I Sistema de acondicionamientos, instalaciones y servicios</b>						
Sistemas de transporte. Ascensores y otros (si procede)						
Recogida, evacuación y tratamiento de residuos						
Instalación de suministro y Evacuación de aguas						
Instalación solar térmica para la producción de ACS sanitaria						
Instalaciones eléctricas						
Instalaciones de protección contra incendio, condiciones de seguridad						
Instalaciones térmicas, demanda y eficiencia energética, instalación de energía solar fotovoltaica						
Otras instalaciones, si procede:						

OBSERVACIONES:

El Arquitecto de Visado: \_\_\_\_\_