



Datos Identificativos

Proyecto _____

Nº de Expediente _____ Nº de Visado _____ Fecha de Visado _____

Situación _____

Localidad _____ C.P. _____

Arquitecto/Soc. _____ Nº Col. _____ del C.O.A. de _____

Domicilio _____

_____ Nº Col. _____ del C.O.A. de _____

_____ Nº Col. _____ del C.O.A. de _____

Promotor _____ N.I.F./C.I.F. _____

Domicilio _____

Representante _____ N.I.F. _____

Existen antecedentes colegiales: No Sí: _____

En ningún caso constituye objeto del presente visado el control técnico de los elementos facultativos del trabajo profesional tales como las soluciones funcionales, técnicas, económicas o constructivas del trabajo así como su adecuación o idoneidad urbanística.

Tampoco constituye objeto del presente visado la idoneidad del trabajo profesional en cuanto al desarrollo del cumplimiento de la normativa técnica (CTE), estabilidad estructural (diseño y cálculo de la estructura) o funcionalidad (normativa sobre accesibilidad, Habitabilidad, Eficiencia Energética....

Contenido Documental

EDIFICACIÓN :: OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN

Si por la naturaleza específica del proyecto no procede presentar alguno de estos documentos, debe justificarse el motivo en el campo "observaciones".

e.prev.	ante-p	básico	ejecuc	b+eje
---------	--------	--------	--------	-------

MEMORIA

Índice de documentos	e.prev.	ante-p	básico	ejecuc	b+eje
00. Documentos de Memoria Colegiales. Demarcación					
D1. Datos Generales del Proyecto (TF-LP)					
D2. Datos Estadísticos del Proyecto (TF-LP)					
D3. Memoria Urbanística (TF-LP)					
D4. Plan de seguimiento de la Dirección de Obra (TF-LP)					
D5. Declaración Responsable de Compatibilidad (TF-LP)					
Hoja resumen (GC-LZ-FU)					
Hoja para la acreditación de dirección de obra (GC-LZ-FU)					
MG. Datos generales					
MG 1 Identificación y objeto del proyecto					
Título del proyecto					
Objeto del encargo					
Situación					
MG 2 Agentes del proyecto					
Promotor					
Proyectista					
MG 3 Relación de documentos complementarios y proyectos parciales con identificación de los técnicos redactores					
MD. Memoria Descriptiva					
MD 1 Información previa: antecedentes y condicionantes de partida					
Descripción general de las premisas y condicionantes del encargo					
Requisitos normativos indicando que el proyecto se adecua a la normativa urbanística y de edificación aplicable					
MD 2 Descripción del proyecto					
MD 2.1 Descripción general del proyecto y de los espacios exteriores adscritos					
MD 2.2 Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística, ordenanzas municipales y otras normativas (si procede)					
Tipología de la edificación, alineación a vial, aislada, entre medianeras, volumetría específica					
Parcela: límites, superficie, frente mínimo, fondo mínimo, edificabilidad					
Clasificación urbanística: ancho de calle, número de plantas permitido, altura reguladora, fondo edificable, patio de manzana, etc.					



	e.prev.	ante-p	básico	ejecuc	b+eje
Edificio: las diferentes plantas, construcciones por encima de la altura reguladora, patios, cuerpos salientes, elementos técnicos					
Usos: definición, compatibilidad, etc.; aparcamiento (estándares de aparcamiento, excepciones)					
Servidumbres					
MD 2.3 Descripción del edificio. Programa Funcional. Descripción general de los sistemas					
Configuración general: forma, volumetría, altura, número de plantas, accesos, etc.					
Programa funcional: uso principal y resto de usos. Descripción y características.					
Descripción básica de los sistemas constructivos del edificio y de las principales características					
MD 2.4 Relación de superficies y otros parámetros					
Superficies útiles de los distintos espacios, superficie útil total de cada planta y por usos					
Superficies construidas de cada planta (indicando también porches, terrazas, balcones,...) superficie construida total y por usos					
Altura útil de los espacios					
MD 3 Prestaciones del edificio: requisitos a cumplimentar en función de las características del edificio					
MD 3.1 Utilización. Condiciones funcionales relativas al uso del edificio					
Descripción, en base al programa funcional de cada uso, de las condiciones dimensionales, constructivas, de dotación de instalaciones					
MD 3.2 Seguridad estructural					
Sustentación del edificio. Características del terreno					
Identificación del estudio geotécnico					
Aceleración sísmica básica, a _c NCSE-02					
Bases de cálculo y acciones					
Acciones geotécnicas y acciones sobre el edificio CTE DB SE-C					
Coefficientes parciales de seguridad de las acciones geotécnicas CTE DB SE-C					
Coefficientes parciales de seguridad de las acciones sobre el edificio CTE DB SE					
Clasificación de la importancia del edificio según normativa sísmica CTE DB SE					
MD 3.3 Seguridad en caso de incendio					
Condiciones para la intervención de bomberos y de evacuación exterior del edificio					
Aproximación y entorno del edificio (CTE DB SI 5 y RSCIEI Anejo II)					
Accesibilidad por fachada (CTE DB SI 5 y RSCIEI Anejo II)					
Espacio exterior para la evacuación de los ocupantes (CTE DB SI, Anejos A y B, Terminología)					
Condiciones para limitar la propagación interior del incendio					
Sectores de incendio (CTE DB SI y RSCIEI Anejo II)					
Locales de riesgo especial (CTE DB SI 1)					
Clases de reacción al fuego de los materiales (CTE DB SI 1 y RSCIEI Anejo II)					
Condiciones para limitar la propagación exterior del incendio					
Resistencia al fuego en medianeras, fachadas y cubiertas (CTE DB SI 2 y RSCIEI Anejo II)					
Reacción al fuego en fachadas y cubiertas (CTE DB SI 2)					
Condiciones de resistencia al fuego de la estructura					
Resistencia al fuego de la estructura (CTE DB SI 6 y RSCIEI Anejo II)					
Condiciones para la evacuación de los ocupantes					
Densidad de ocupación (CTE DB SI 3)					
Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación (CTE DB SI 3, CTE DB SI Anejo A y Terminología, y RSCIEI Anejo II)					
Configuración de los elementos de evacuación (CTE DB SI 3, CTE DB SU 9.2 y RSCIEI Anejo II)					
Dotación de sistemas de control de humos en caso de incendio, si procede (CTE DB SI 3 y RSCIEI Anejo II)					
Necesidad de salidas accesibles al exterior, zonas de refugio o sector de incendio alternativo (CTE DB SI 3)					
Instalaciones de protección contra incendio					
Dotación de las instalaciones de protección contra incendio (CTE DB SI 4 y RSCIEI Anejo III)					
MD 3.4 Seguridad de utilización y accesibilidad					
Condiciones para limitar el riesgo de caídas					
Resbaladicidad de los suelos (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)					
Discontinuidades de los pavimentos (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)					
Desniveles (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)					
Escaleras (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)					
Rampas (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas, y CTE DB SUA-9 Accesibilidad)					
Acceso a localidades: configuración escalones (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)					
Limpieza acristalamientos transparentes interiores (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)					
Condiciones para limitar el riesgo de impacto o de atrapamiento					
Impacto con elementos fijos y practicables (CTE DB SUA-2 Impacto o atrapamiento)					
Impacto con elementos frágiles (CTE DB SUA-2 Impacto o atrapamiento)					
Condiciones para limitar el riesgo de aprisionamiento en recintos					
Fuerza de apertura de las puertas de salida (CTE DB SUA-3 Aprisionamiento en recintos)					



	e.prev.	ante-p	básico	ejecuc	b+eje
Condiciones para limitar el riesgo causado por iluminación inadecuada					
Alumbrado normal zonas de circulación (CTE DB SUA-4 Iluminación inadecuada)					
Alumbrado de emergencia (CTE DB SUA-4 Iluminación inadecuada)					
Condiciones para limitar el riesgo causado por situaciones con alta ocupación					
Graderíos para espectadores de pie (CTE DB SUA-5 Situaciones de alta ocupación)					
Condiciones para limitar el riesgo de ahogamiento					
Piscinas (CTE DB SUA-6 Ahogamiento)					
Condiciones para limitar el riesgo causado por vehículos en movimiento					
Garajes, Aparcamientos (CTE DB SUA-7 Vehículos en movimiento)					
Rampas para circulación conjunta de vehículos y personas (CTE DB SUA-7 Vehículos en movimiento)					
Protección de los recorridos peatonales de garajes y aparcamientos (CTE DB SUA-7 Vehículos en movimiento)					
Condiciones para limitar el riesgo causado por la acción del rayo					
Sistema de protección al rayo (CTE DB SUA-8 Acción del rayo)					
Condiciones de accesibilidad					
Condiciones exigibles de accesibilidad (según uso, superficie, etc.) (CTE DB SUA-9 Accesibilidad)					
Condiciones exigibles de los espacios, instalaciones o servicios, en función de su nivel de accesibilidad para personas con movilidad reducida (LEY 8/1995 Accesibilidad y Supresión de Barreras Físicas y de la Comunicación y Decreto 117/2006 Condiciones de Habitabilidad Anejo 1)					
Características de los itinerarios (adaptado / practicable / convertible). (Decreto 227/1997 Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Físicas y de la Comunicación)					
Elementos accesibles: dotación y características (Decreto 227/1997 Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Físicas y de la Comunicación)					
Características de los itinerarios y ascensores accesibles (CTE DB SUA-9 Anejo A Terminología)					
MD 3.5 Salubridad					
Protección frente a la humedad					
Recogida y evacuación de residuos					
MD 3.6 Protección frente al ruido					
La descripción de las soluciones adoptadas así como la definición de sus prestaciones figurará en la Memoria Constructiva (MC 3: Sistemas envolvente y de acabados exteriores). La justificación de cálculo figurará en documento anejo a la Memoria.					
MD 3.7 Ahorro de energía. Limitación de la demanda energética					
La descripción de las soluciones adoptadas así como la definición de sus prestaciones figurará en la Memoria Constructiva (MC 3: Sistemas envolvente y de acabados exteriores). La justificación de cálculo figurará en documento anejo a la Memoria.					
MC. Memoria Constructiva:					
MC 1 Sustentación del edificio					
Descripción de las características relevantes para el diseño, cálculo y ejecución de los elementos de cimentación y contención. CTE Parte 1					
MC 2 Sistema estructural					
MC 2.1 Cimentación y contención de tierras					
Relación con el entorno inmediato y con el conjunto de la obra CTE. Parte 1					
Caracterización de los materiales EHE-08					
Coefficientes parciales de seguridad de los materiales					
MC 2.2 Estructura					
Caracterización de los materiales EHE-08					
Hormigón armado EHE-08					
Aceros DB SE-A					
Madera DB SE-M					
Fábrica o de fábrica armada DB SE-F					
Coefficientes parciales de seguridad de los materiales					
Hormigón armado EHE-08					
Aceros DB SE-A					
Madera DB SE-M					
Fábrica o de fábrica armada DB SE-F					
MC 3 Sistemas envolvente y de acabados exteriores					
Descripción de las soluciones					
Definición de las prestaciones					
Proceso constructivo					
MC 4 Sistemas de compartimentación y de acabados interiores					
Descripción de las soluciones					
Definición de las prestaciones					
Proceso constructivo					
MC 5 Sistema de acabados					
Definición de los acabados y revestimientos que no se hayan concretado en las soluciones constructivas de los apartados anteriores					
MC 6 Sistema de acondicionamiento, instalaciones y servicios					
MC 6.1 Sistemas de transporte. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)					
MC 6.1 Sistemas de transporte. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)					
MC 6.2 Recogida, evacuación y tratamiento de residuos. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado					
MC 6.2 Recogida, evacuación y tratamiento de residuos. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado					



	e.prev.	ante-p	básico	ejecuc	b+eje
MC 6.3 Instalación de agua					
Instalación de agua fría y caliente: Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado					
Instalación solar térmica para la producción de agua caliente sanitaria : Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado					
MC 6.4 Evacuación de aguas. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado					
MC 6.5 Instalaciones térmicas. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)					
MC 6.6 Sistemas de ventilación. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)					
MC 6.7 Suministro de combustible. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)					
MC 6.8 Instalaciones eléctricas. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado					
MC 6.9 Instalaciones de iluminación. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)					
MC 6.10 Telecomunicaciones. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)					
MC 6.11 Audiovisuales. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)					
MC 6.12 Instalaciones de protección contra incendio. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)					
MC 6.13 Sistemas de protección al rayo. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)					
MC 7 Equipamiento. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado					
MC 8 Urbanización de los espacios exteriores adscritos al edificio. Identificación de los elementos y solución constructiva (si procede)					
MC 9 Otros. Objeto, Requisitos, Diseño y Dimensionado (si procede)					
MN. NORMATIVA APLICABLE					
Relación de la normativa de urbanización y de edificación de ámbito estatal, autonómico y municipal, de aplicación al proyecto					
Cumplimiento especial de los Reglamentos y Disposiciones:					
Real Decreto 1247/2008 EHE. Instrucción Española de Hormigón Estructural					
Real Decreto 997/2002 NCSE. Norma de Construcción Sismorresistente					
Real Decreto 1627/97. Informe Coordinación Seguridad y Salud					
Real Decreto Ley 1/1998. Infraestructuras Comunes para acceso a Telecomunicaciones					
Real Decreto 842/2002 REBT. Reglamento Electrónico de Baja Tensión					
R. D. 47/2007 Certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción					
D 462/1971 Normativa Técnica de Aplicación en Proyectos y Ejecución de Obra					
Real Decreto 1027/2007 RITE. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios					
Decreto 117/2006 Condiciones de habitabilidad de las viviendas en Canarias					
Decreto 227/1997 Accesibilidad y supresión de barreras en Canarias					
Orden de 25 de mayo de 2007 sobre instalaciones interiores en Canarias					
Firma					
Firma de arquitecto/s en la memoria (recomendada la del cliente)					
MN. ANEJOS A LA MEMORIA (los que procedan)					
MA Información Geotécnica					
MA HR Justificación del cumplimiento de las exigencias básicas HR Protección frente al ruido					
MA MC.2 Cálculos de estructura. Complementa el apartado MC 2 de la Memoria Constructiva					
MA Protección contra el Incendio					
MA MC.6 Cálculos de instalaciones. Complementa el apartado MC 6 Memoria Constructiva.					
MA HE Justificación del cumplimiento de las exigencias básicas HE 1 Limitación de la demanda energética del edificio. Eficiencia Energética					
MA Plan de Control de Calidad					
MA Estudio de gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD)					
MA Estudio de Seguridad y Salud					
MA Documento de conformidad para el uso de soluciones alternativas a los DB del CTE					
MA Documento de Estadística de Edificación y vivienda del Ministerio de Fomento					
MA Estudio de Impacto Ambiental (si procede)					
PLIEGO DE CONDICIONES					
PCA Pliego de Cláusulas Administrativas. Disposiciones Generales, Facultativas, Económicas					
PCT Pliego de Condiciones Técnicas Particulares					
PCT Prescripciones sobre materiales, ejecución por unidad de obra, verificaciones ed. terminados					
Firma de arquitecto/s en pliego de condiciones (recomendada la del cliente)					
MEDICIONES Y PRESUPUESTOS					
Avance de presupuesto					
Valoración estimativa por capítulos					
Mediciones y Presupuesto					
Resumen de presupuesto de ejecución material por capítulos y de obra					
Firma de arquitecto/s en documento (recomendada la del cliente)					



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

DG In Índice de la Documentación Gráfica (En los planos se indicará la escala utilizada)						
Firma de arquitecto/s en todos los planos (recomendada la del cliente)						
DG U Definición Urbanística y de Implantación						
Situación						
Emplazamiento de proyecto con linderos, alineaciones y demás condicionantes						
Urbanización: Preexistencias, red viaria, acometidas						
Estado actual, en caso de rehabilitación, reforma, restauración, ampliación						
DG A Definición Arquitectónica del edificio						
Croquis o esquemas descriptivos						
Plantas Generales de distribución: Mobiliario, Acotados						
Alzados de cada fachada						
Secciones Generales						
DG SI Seguridad en caso de incendio (se indicarán en planos generales del edificio o en planos específicos según el proyecto)						
Intervención de bomberos, Compartimentación del edificio, Evacuación y Ubicación de instalaciones de protección contra incendio						
DG E Sistema Estructural						
Cimentación y estructuras						
DG C Sistemas Constructivos						
Cubiertas, pendientes, recogida de aguas, ventilación, con instalaciones específicas						
Planos de definición constructiva						
Memorias gráficas (carpintería, cerrajería,...)						
DG I Sistema de acondicionamientos, instalaciones y servicios						
Sistemas de transporte. Ascensores y otros (si procede)						
Recogida, evacuación y tratamiento de residuos						
Instalación de suministro y Evacuación de aguas						
Instalación solar térmica para la producción de ACS sanitaria						
Instalaciones eléctricas						
Instalaciones de protección contra incendio, condiciones de seguridad						
Instalaciones térmicas, demanda y eficiencia energética, instalación de energía solar fotovoltaica						
Otras instalaciones, si procede:						

OBSERVACIONES:

El Arquitecto de Visado: _____