Datos Identificativos

Proyecto

Nº de Expediente | Nº de Visado | Fecha de Visado

Situación

Localidad | C.P.

Arquitecto/Soc. | Nº Col. | del C.O.A. de

Domicilio

| Nº Col. | del C.O.A. de

| Nº Col. | del C.O.A. de

Promotor | N.I.F./C.I.F.

Domicilio

Representante | N.I.F.

Existen antecedentes colegiales: ◯ No ◯ Sí:

En ningún caso constituye objeto del presente visado el control técnico de los elementos facultativos del trabajo profesional tales como las soluciones funcionales, técnicas, económicas o constructivas del trabajo así como su adecuación o idoneidad urbanística.

Tampoco constituye objeto del presente visado la idoneidad del trabajo profesional en cuanto al desarrollo del cumplimiento de la normativa técnica (CTE), estabilidad estructural (diseño y cálculo de la estructura) o funcionalidad (normativa sobre accesibilidad, Habitabilidad, Eficiencia Energética....

Contenido Documental

EDIFICACIÓN :: LEGALIZACIÓN

Si por la naturaleza específica del proyecto no procede presentar alguno de estos documentos, debe justificarse el motivo en el campo “observaciones”.

▪ **MEMORIA**	
Índice de documentos	☐
00. Documentos de Memoria Colegiales. Demarcación	
D1. Datos Generales del Proyecto (TF-LP)	☐
D2. Datos Estadísticos del Proyecto (TF-LP)	☐
D3. Memoria Urbanística (TF-LP)	☐
D5. Declaración Responsable de Compatibilidad (TF-LP)	☐
Hoja resumen (GC-LZ-FU)	☐
Hoja para la acreditación de dirección de obra (GC-LZ-FU)	☐
MG. Datos generales	
MG 1 Identificación y objeto del proyecto	
Titulo del proyecto	☐
Objeto del encargo	☐
Situación	☐
MG 2 Agentes del proyecto	
Promotor	☐
Proyectista	☐
MD. Memoria Descriptiva	
MD 1 Información previa: antecedentes y condicionantes de partida	
Descripción general de las premisas y condicionantes del encargo	☐
Requisitos normativos indicando que el proyecto se adecua a la normativa urbanística y de edificación aplicable	☐
MD 2 Descripción del expediente a legalizar	
MD 2.1 Descripción general del proyecto y de los espacios exteriores adscritos	☐
MD 2.2 Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística, ordenanzas municipales y otras normativas (si procede)	
Tipología de la edificación, alineación a vial, aislada, entre medianeras, volumetría específica	☐
Parcela: límites, superficie, frente mínimo, fondo mínimo, edificabilidad	☐
Clasificación urbanística: ancho de calle, número de plantas permitido, altura reguladora, fondo edificable, patio de manzana, etc.	☐
Edificio: las diferentes plantas, construcciones por encima de la altura reguladora, patios, cuerpos salientes, elementos técnicos	
Usos: definición, compatibilidad, etc.; aparcamiento (estándares de aparcamiento, excepciones)	☐

Servidumbres	
MD 2.3 Descripción del edificio. Programa Funcional. Descripción general de los sistemas	
Configuración general: forma, volumetría, altura, número de plantas, accesos, etc.	
Programa funcional: uso principal y resto de usos. Descripción y características.	
Descripción básica de los sistemas constructivos del edificio y de las principales características	
MD 2.4 Relación de superficies y otros parámetros	
Superficies útiles de los distintos espacios, superficie útil total de cada planta y por usos	
Superficies construidas de cada planta (indicando también porches, terrazas, balcones,..) superficie construida total y por usos	
Altura útil de los espacios	
MD 3 Prestaciones del edificio: requisitos a cumplimentar en función de las características del edificio	
MD 3.1 Utilización. Condiciones funcionales relativas al uso del edificio	
Descripción, en base al programa funcional de cada uso, de las condiciones dimensionales, constructivas, de dotación de instalaciones	
MD 3.2 Seguridad estructural	
Descripción del esquema estructural empleado	
MD 3.3 Seguridad en caso de incendio	
Condiciones para la intervención de bomberos y de evacuación exterior del edificio	
Condiciones para limitar la propagación interior del incendio	
Condiciones para limitar la propagación exterior del incendio	
Condiciones de resistencia al fuego de la estructura	
Condiciones para la intervención de bomberos y de evacuación exterior del edificio	
Condiciones para la evacuación de los ocupantes	
Densidad de ocupación (CTE DB SI 3)	
Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación (CTE DB SI 3, CTE DB SI Anejo A y Terminología, y RSCIEI Anejo II)	
Configuración de los elementos de evacuación (CTE DB SI 3, CTE DB SU 9.2 y RSCIEI Anejo II)	
Dotación de sistemas de control de humos en caso de incendio, si procede (CTE DB SI 3 y RSCIEI Anejo II)	
Necesidad de salidas accesibles al exterior, zonas de refugio o sector de incendio alternativo (CTE DB SI 3)	
Instalaciones de protección contra incendio	
Dotación de las instalaciones de protección contra incendio (CTE DB SI 4 y RSCIEI Anejo III)	
MD 3.4 Seguridad de utilización y accesibilidad	
Condiciones para limitar el riesgo de caídas	
Resbaladicidad de los suelos (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)	
Discontinuidades de los pavimentos (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)	
Desniveles (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)	
Escaleras (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)	
Rampas (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas, y CTE DB SUA-9 Accesibilidad)	
Acceso a localidades: configuración escalones (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)	
Limpieza acristalamientos transparentes interiores (CTE DB SUA-1 Riesgo de caídas)	
Condiciones para limitar el riesgo de impacto o de atrapamiento	
Impacto con elementos fijos y practicables (CTE DB SUA-2 Impacto o atrapamiento)	
Impacto con elementos frágiles (CTE DB SUA-2 Impacto o atrapamiento)	
Condiciones para limitar el riesgo de aprisionamiento en recintos	
Fuerza de apertura de las puertas de salida (CTE DB SUA-3 Aprisionamiento en recintos)	
Condiciones para limitar el riesgo causado por iluminación inadecuada	
Alumbrado normal zonas de circulación (CTE DB SUA-4 Iluminación inadecuada)	
Alumbrado de emergencia (CTE DB SUA-4 Iluminación inadecuada)	
Condiciones para limitar el riesgo causado por situaciones con alta ocupación	
Graderíos para espectadores de pie (CTE DB SUA-5 Situaciones de alta ocupación	
Condiciones para limitar el riesgo de ahogamiento	
Piscinas (CTE DB SUA-6 Ahogamiento)	
Condiciones para limitar el riesgo causado por vehículos en movimiento	
Garajes, Aparcamientos (CTE DB SUA-7 Vehículos en movimiento)	
Rampas para circulación conjunta de vehículos y personas (CTE DB SUA-7 Vehículos en movimiento)	
Protección de los recorridos peatonales de garajes y aparcamientos (CTE DB SUA-7 Vehículos en movimiento)	
Condiciones para limitar el riesgo causado por la acción del rayo	
Sistema de protección al rayo (CTE DB SUA-8 Acción del rayo)	
Condiciones de accesibilidad	
Condiciones exigibles de accesibilidad (según uso, superficie, etc.) (CTE DB SUA-9 Accesibilidad)	
Condiciones exigibles de los espacios, instalaciones o servicios, en función de su nivel de accesibilidad para personas con movilidad reducida (LEY 8/1995 Accesibilidad y Supresión de Barreras Físicas y de la Comunicación y Decreto 117/2006 Condiciones de Habitabilidad Anejo 1)	
Características de los itinerarios (adaptado / practicable / convertible).(Decreto 227/1997 Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Físicas y de la Comunicación)	

Elementos accesibles: dotación y características (Decreto 227/1997 Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Físicas y de la Comunicación)	
Características de los itinerarios y ascensores accesibles (CTE DB SUA-9 Anejo A Terminología)	
MD 3.5 Salubridad	
MD 3.6 Protección frente al ruido	
MD 3.7 Ahorro de energía. Limitación de la demanda energética	
MC. Memoria Constructiva:	
MC 1 Sustentación del edificio	
Descripción de las características observables de los elementos de cimentación y contención a Legalizar. CTE Parte 1	
MC 2 Sistema estructural	
Descripción de la estructura (con el grado de desarrollo según datos obtenidos en inspección visual)	
Acciones sobre el edificio CTE DB SE-C	
Clasificación de la importancia del edificio según normativa sísmica CTE DB SE	
Relación con el entorno inmediato y con el conjunto de la obra CTE. Parte 1	
MC 3 Sistemas envolvente y de acabados exteriores	
Descripción de las soluciones	
Definición de las prestaciones	
MC 4 Sistemas de compartimentación y de acabados interiores	
Descripción de las soluciones	
Definición de las prestaciones	
MC 5 Sistema de acabados	
Definición de los acabados y revestimientos que no se hayan concretado en las soluciones constructivas de los apartados anteriores	
MC 6 Sistema de acondicionamiento, instalaciones y servicios	
MC 6.1 Sistemas de transporte. Esquemas (si procede)	
MC 6.2 Recogida, evacuación y tratamiento de residuos. Esquemas	
MC 6.3 Instalación de agua. Esquemas	
MC 6.4 Evacuación de aguas.. Esquemas	
MC 6.5 Instalaciones térmicas. Esquemas (si procede)	
MC 6.7 Suministro de combustible. Esquemas (si procede)	
MC 6.8 Instalaciones eléctricas. Esquemas	
MC 6.9 Instalaciones de iluminación. Esquemas	
MC 6.10 Telecomunicaciones. Esquemas (si procede)	
MC 6.11 Audiovisuales. Esquemas (si procede)	
MC 6.12 Instalaciones de protección contra incendio. Esquemas (si procede)	
MC 6.13 Sistemas de protección al rayo. Esquemas (si procede)	
MC 7 Equipamiento. Esquemas (si procede)	
MC 8 Urbanización de los espacios exteriores adscritos al edificio. Identificación de los elementos y esquema (si procede)	
MC 9 Otros. Esquemas (si procede)	
MN. NORMATIVA APLICABLE	
Relación de la normativa de urbanización y de edificación de ámbito estatal, autonómico y municipal, de aplicación al proyecto	
Cumplimiento de otros Reglamentos y Disposiciones:	
Real Decreto 1247/2008 EHE. Instrucción Española de Hormigón Estructural	
Real Decreto 997/2002 NCSE. Norma de Construcción Sismorresistente	
Real Decreto 1627/97. Informe Coordinación Seguridad y Salud	
Real Decreto Ley 1/1998. Infraestructuras Comunes para acceso a Telecomunicaciones	
Real Decreto 842/2002 REBT. Reglamento Electrónico de Baja Tensión	
R. D. 47/2007 Certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción	
D 462/1971 Normativa Técnica de Aplicación en Proyectos y Ejecución de Obra	
Real Decreto 1027/2007 RITE. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios	
Decreto 117/2006 Condiciones de habitabilidad de las viviendas en Canarias	
Decreto 227/1997 Accesibilidad y supresión de barreras en Canarias	
Orden de 25 de mayo de 2007 sobre instalaciones interiores en Canarias	
Firma	
Firma de arquitecto/s en la memoria (recomendada la del cliente)	
MN. ANEJOS A LA MEMORIA (los que procedan)	
MA Propuesta de Certificado de legalización o reconocimiento de obra (firmado por arquitecto/s)	
MA HR Justificación del cumplimiento de las exigencias básicas HR Protección frente al ruido	
MA Protección contra el Incendio	
MA HE Justificación del cumplimiento de las exigencias básicas HE 1 Limitación de la demanda energética del edificio. Eficiencia Energética	
MA Documento de conformidad para el uso de soluciones alternativas a los DB del CTE	

MA Documento de Estadística de Edificación y vivienda del Ministerio de Fomento	
MA Estudio de Impacto Ambiental (si procede)	

- **MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

Valoración estimativa por capítulos	
Firma de arquitecto/s en documento (recomendada la del cliente)	

- **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

DG In Índice de la Documentación Gráfica (En los planos se indicará la escala utilizada)	
Firma de arquitecto/s en todos los planos (recomendada la del cliente)	
DG U Definición Urbanística y de Implantación	
Situación	
Emplazamiento del expediente a legalizar con linderos, alineaciones y demás condicionantes	
Urbanización: Preexistencias, red viaria, acometidas	
DG A Definición Arquitectónica del edificio	
Plantas Generales de distribución: Mobiliario, Acotados	
Alzados de cada fachada	
Secciones generales	
DG SI Seguridad en caso de incendio (se indicarán en planos generales del edificio o en planos específicos según el proyecto)	
Esquemas de Intervención de bomberos, Compartimentación del edificio, Evacuación y Ubicación de instalaciones de protección contra incendio	
DG E Sistema Estructural	
Esquema de estructuras	
DG C Sistemas Constructivos	
Cubiertas, pendientes, recogida de aguas, ventilación, con esquemas de instalaciones específicas	
Memorias gráficas (carpintería, cerrajería,…)	
DG I Sistema de acondicionamientos, instalaciones y servicios (con el grado de desarrollo según datos obtenidos en inspección visual)	
Esquema de Recogida, evacuación y tratamiento de residuos	
Esquema de Instalación de suministro y Evacuación de aguas	
Esquema de Instalación solar térmica para la producción de ACS sanitaria	
Esquema de Instalaciones eléctricas	
Esquema de Instalaciones de protección contra incendio, condiciones de seguridad	
Esquema de Instalaciones térmicas, demanda y eficiencia energética, instalación de energía solar fotovoltaica.	
Esquema de otras instalaciones, si procede:	

- **OBSERVACIONES:**

El Arquitecto de Visado: _____